



©Cécile Fournier

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

### **"Atelier21" La future pépinière agroalimentaire a posé sa première pierre !**

Le parc d'activités Agglo21 accueille "Atelier21" ! La future pépinière agroalimentaire a en effet posé sa première pierre ce jeudi 9 mars 2023, lors d'une visite de chantier.

*Publié le 9 mars 2023*

#### **Atelier 21 "Ici je fabrique" !**

Cette pépinière vise à accompagner de jeunes entreprises du secteur de l'agroalimentaire dans leur développement, en leur proposant un accompagnement sur mesure, ainsi qu'un environnement adapté à leurs besoins.

Elle sera composée de 5 ateliers :

- 2 ateliers froids (450 et 230 m<sup>2</sup>)
- 2 ateliers relais (150 et 250 m<sup>2</sup>)
- 1 atelier collaboratif (60 m<sup>2</sup>)

#### **Les unités fonctionnelles des 2 ateliers agroalimentaires de 230 et 450 m<sup>2</sup> :**

espace réception de matières premières : accès par quai, espace de manutention intérieure permettant le dépôt en chambre froide ou dans une pièce de stockage « épicerie »  
espace de production et de conditionnement : vaste atelier libre de mouvement, réalisé dans une coque isotherme, sol béton avec siphon et pentes d'évacuation, résine au sol compatible agroalimentaires, plinthes techniques. L'atelier sera desservi par le gaz, l'eau ainsi qu'une puissance électrique suffisante  
espace expédition : en aval avec local de stockage produits finis et chambre froide  
espace bureau : travail administratif, réception d'un client ou d'un fournisseur  
locaux sociaux : vestiaire H/F, douches, sanitaires H/F  
locaux techniques et local déchets

## **Les unités fonctionnelles de l'atelier collaboratif de 60 m<sup>2</sup> :**

hall d'entrée : accès de plain-pied, espace de manutention intérieure permettant d'amener les produits entrant dans la production.

espace de production et de conditionnement : atelier libre de mouvement, réalisé dans une coque isotherme, sol béton avec siphon et pentes d'évacuation, résine au sol compatible agroalimentaires (à confirmer en phase conception), plinthes techniques. L'atelier sera desservi par le gaz, l'eau ainsi qu'une puissance électrique suffisante

sas de sortie des produits

locaux sociaux : vestiaire, douche, sanitaires H/F

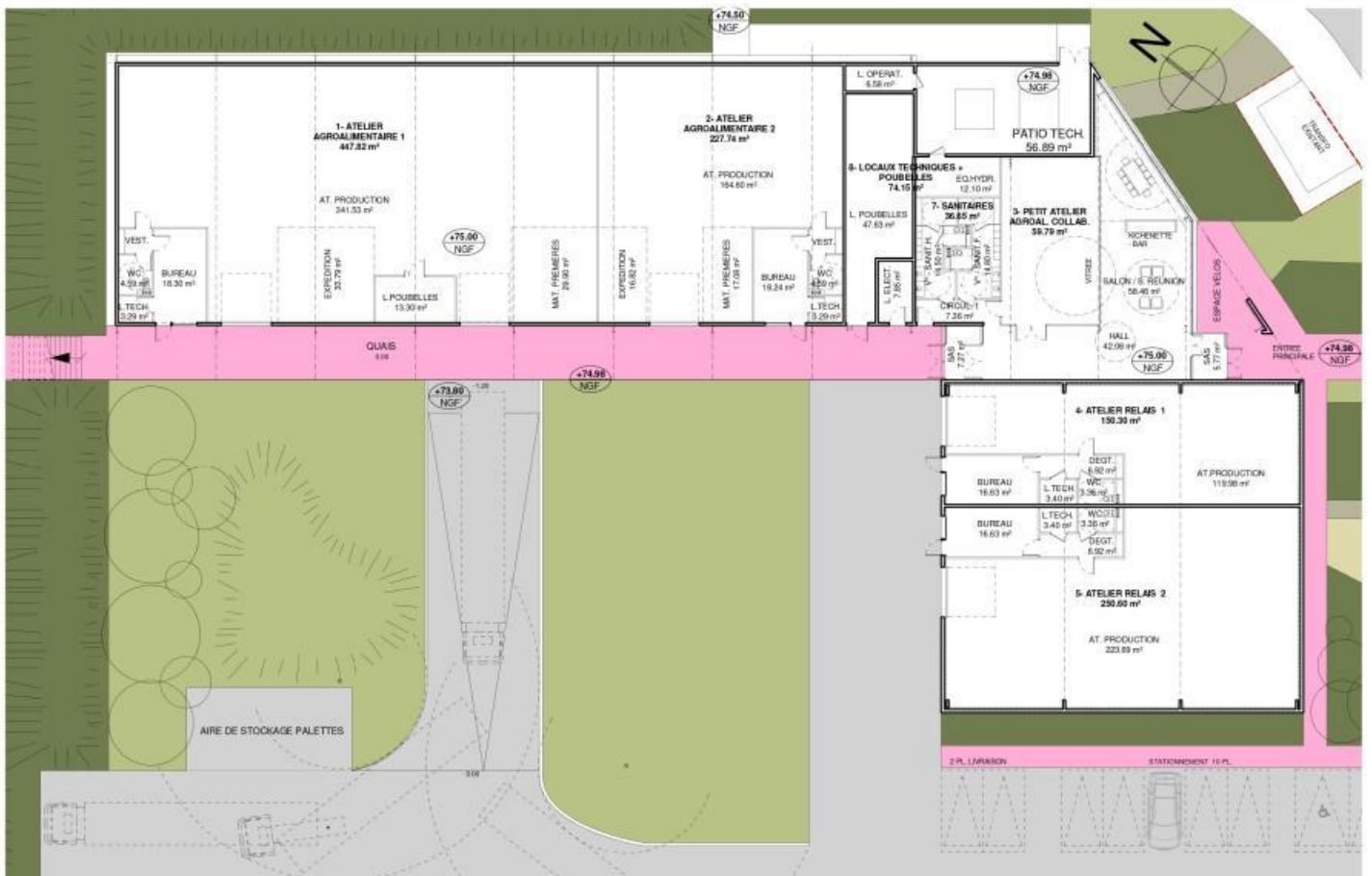
locaux techniques et local déchets

## **Calendrier**

*Les travaux de construction de la pépinière devraient se poursuivre dans les mois à venir pour une réception prévisionnelle en octobre 2023.*

Cette pépinière agroalimentaire "Atelier21" vient ainsi s'ajouter aux nombreux projets en cours sur le parc d'activités Agglo21, renforçant le dynamisme et l'attractivité de notre territoire de Saint-Lô Agglo.

Une belle réussite pour tous les acteurs impliqués dans ce projet ambitieux !



plan d'architecte de l' Atelier21

©SAINT-LÔ AGGLO

## Les ambitions environnementales du projet

Le bâtiment atteint un niveau E4 (Energie 4) et C1 (Carbone 1) en termes de performance environnementales.

Des panneaux photovoltaïques seront installés en toiture.

La grande majorité des eaux pluviales sont gérés au sein même du terrain d'assiette de l'opération.

## Le coût du projet

Montant de l'opération : 3 081 525 € HT

Cofinancements :

Subvention État au titre de la DSIL : 450 792 €

Subvention Région au titre du Contrat de territoire : 651 000 €





© SHEMA

**Les travaux sont réalisés par les entreprises suivantes :**

*Maître d'ouvrage : Saint-Lô Agglo*  
*Mandataire du maître d'ouvrage : SHEMA*

**Architecte Mandataire**

DHD BILLARD DURAND ARCHITECTES (Saint-Contest)

**Cotraitants**

GCI CONSTRUCTION (Colombelles)  
Sarl RESO (Saint-Contest)  
AFCE (Caen)  
CREAHOME INGENIERIE (La Lande Patry)

Maître d'œuvre : NiU Ingénierie Construction  
Bureau d'études : ACEMO  
Bureau d'études Fluides électricité : RZO  
Bureau d'études fluides : AFCE  
Bureau contrôle : APAVE  
Coordonnateur sécurité chantier : Qualiconsult  
VRD : Travaux publics Boutté  
Gros oeuvre : Bellee Zaffiro  
Charpente métallique : Serru SAS  
Charpente bois : Chanu HD  
Couverture et étanchéité : SEB-Foucault SAS  
Bardage : SARL Corbet Gorregues  
Serrurerie : SAS CTI BAT  
Menuiserie extérieure : SAS CTI BAT  
Fermetures industrielles et équipement de quais : AFC  
Panneaux isothermes : SAS Ygloo Isolation  
Electricité – courants forts et courants faibles : RUAULD Electricité  
Photovoltaïque : Emeraude solaire SAS  
Plomberie et CVC et chauffage et production de froid : Ozenne Energies  
Plâtrerie et menuiseries intérieures et faux plafond : Orquin  
Carrelage et faïence : SARL CMC  
Peinture : Guérin peintures  
Espaces verts : Paysages d'Elle Normandie



